BV: **SANIERUNG / REKONSTRUKTION DOPPELSTUBENUMGEBINDEHAUS**
Bauort: **Rämischstr. 23, 02681 Schirgiswalde**
Bauherr: **Umgebindehaus Rämischstr. 23 e.V.**

Hausseite	BESTAND	PLANUNG
Nordseite (Straßenansicht)		1. und 2. (nach Befund auszuführende) Farbvariante
Süd-West-Seite		1. Farbvariante (mit Wiederherstellung ehem. Oberlaube)

BAUTAGEBUCH

STAND: 21.03.22

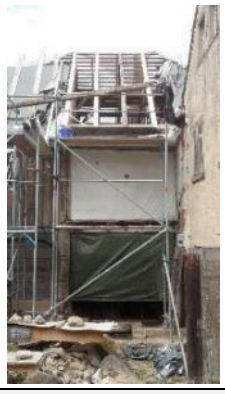
VORBEMERKUNG:
Ein Bautagebuch wird auf der Baustelle detailliert geführt über die Ausführung aller Arbeiten in Eigenleistung.

Datum/ Zeitraum	Ereignis
14.07.17	Holzschutzgutachten : kein Hausschwamm
07.08.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017
28.09.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017
12.10.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017
25.10.17	Bauantrag
25.10.17	Fördermittelantrag LEADER bei BOL
19.11.17	Fördermittelantrag Deutsche Stiftung Denkmalschutz
21.11.17	Stellungnahme der Stiftung Umgebindehaus
23.11.17	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2017
24.11.17	Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege
29.01.18	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2018
15.02.18	Fördermittel-Folgeantrag LEADER beim LRA Bautzen
13.03.18	Baubesichtigung durch Deutsche Stiftung Denkmalschutz
21.03.18	Bauanlaufberatung zum Stadtbach - Behebung von Hochwasserschäden
07.08.18	Baugenehmigung mit Auflagen, vor allem Denkmalschutz und Statik
23.08.18	Baubeginn Stadtbach (Behebung von Hochwasserschäden)
20.10.18	Der Sächsische Verein für Volksbauweise e.V., auf dem unser Verein aufbaut, besucht das Bauvorhaben.

06.11.18	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2018	
17.11.18	Erhalt Bewilligungsbescheid LEADER	
bis 31.03.19	Nutzung des Grundstückes als Baustelleneinrichtung für die Stadtbachsanierung	
04.03.19	Erhalt der Teil-Statik für den Abbruch des Anbaus mit Erklärung Tragwerksplaner	
21.03.19	Teilbaubeginnanzeige: Abbruch Toilettenanbau	
28.03.19	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2019	
30.03.19 bis 25.05.19	Abbruch Toilettenanbau, Stapeln der Hartbrandziegel für die Weiterverwendung, Freilegen von Teilen der Holzkonstruktion der ehemaligen Oberlaube	
27.04.19	Beginn Wiedereinbau Kellergranitdecker (Nach den letzten Hochwasser waren die Granitdecker ausgebaut worden und lagerten im Garten. Der Vorbesitzer wollte offenbar eine Träger-Hohldielendecke neu einbauen.)	
11.05.19	Abschluss Rohbau Wiedereinbau Kellergranitdecker	
27.05.19	Erhalt Gesamt-Statik	
04.06.19	Gesamt-Baubeginnanzeige	
08.06.19	Baubeginn: Abbruch der versotteten Hausschornsteine	
16.07.19	Antrag auf verkehrsrechtliche Anordnung für Gerüstbau an Straße	
19.08.19	Verkehrsrechtliche Anordnung für Gerüstbau	
28.08.19	Bewilligung SAB-Überbrückungskredit (nur 80%!)	
21.09.19	Gerüststellung Straßenseite, Aufbau und Unterhaltung der Verkehrssicherung	

28.09.19	Abbruch der Dacheindeckung des Umgebindehauses für die Wiederverwendung, Abplanen der Dachflächen	
12.10.19	Abbruch der Restdielung und Lagerbalken in Stube 1	
02.11.19	Zimmererarbeiten am Dach lt. Statik, neue Kehlbalken	
09.11.19	Zimmererarbeiten am Dach: neue Sparren lt. Statik	
14.11.19	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2019	
16.12.19	Erdaushub Stube 1, Kellerloch gefunden!	

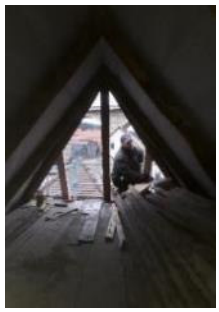
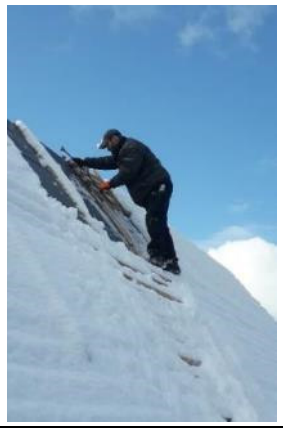
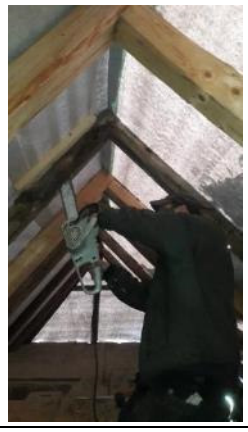
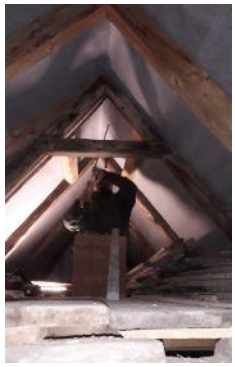
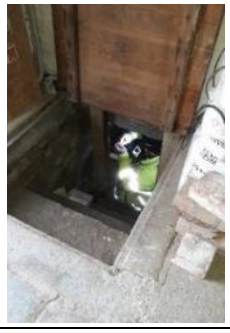
28.12.19	Granitdecker Kellerloch abgebaut, gelagert	
24.01.20	Kellerloch freigelegt, Ausschaufeln der Verfüllung	
02.03.20	Weiterarbeit an Kellerdecke unter Stube 2	
14.03.20	Gerüstabbau	
April 20	Mit mobilem Sägewerk Stämme zu Balken, Brettern und Latten gesägt (unter Beachtung der Corona-Regeln)	
April-Juni 20	Weiterarbeit an Kellerdecke unter Stube 2 und Fertigstellung Rohbau (unter Beachtung der Corona-Regeln)	
27.06.20	Fundamentbau für Schornstein Stube 1 und neue tragende Stütze im Flur EG	

25.07.20.	Neue Pfetten und Sparren für Oberlaube lt. Statik (unter Beachtung der Corona-Regeln)	
29.07.20	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V. 2020	
August 2020/ September 2020	Reparaturen an OG-Fachwerkecke, Beginn der Arbeiten am neuen AW-Mauerwerk im EG (unter Beachtung der Corona-Regeln) Deckendurchbrüche für neuen Schornstein Stube 1 Beginn Schornsteinneubau mit weiterverwendeten Hartbrandziegeln aus dem TC-Abbruch Beginn Abputzen der gewonnenen Biberschwanzziegel des Hausdaches Anliefern/einstapeln des im Aprill in Weifa gesägten Holzes	
Oktober 2020	Abputzen und Waschen von Handstrichbibern, gewonnen bei einer Scheunenabdeckung in Wehrsdorf durch Fa. Dachdeckermeister Michael Augst, auf dem Firmengelände Augst Weiterarbeit am Schornstein mit Althartbrandziegeln (Da die Altziegel wenig maßhaltig sind, fordert später der BZS-Meister die Herstellung aus neuen Ziegeln.)	
14.10.20	Reparatur Holzbalkendecke mit neuem Unterzug über künftigem Sanitär- und Haustechnikraum im Erdgeschoss	
17.10.20	Deckenbalkenlage Nebenflur OG (über Sanitärraum EG) fertiggestellt Absteifungsarbeiten im Dachgeschoss Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	

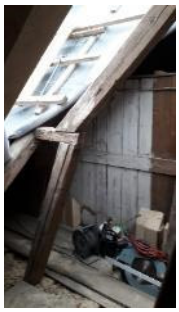
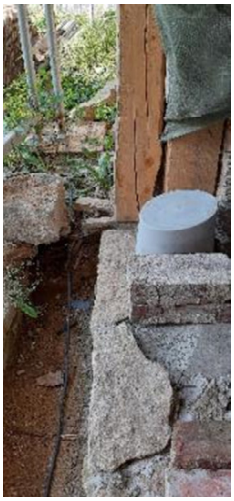
24.10.20	Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
07.11.20	Erneuerung von Bauteilen der ehemaligen wiederherzustellende Oberlaube (oberes Rähm und östlichen Ständer, Verschalung Giebel Oberlaube vorbereitet	
14.11.20	Schalung und Sparren Giebel Oberlaube eingebaut	
21.11.20	Gerüstumbau als Vorbereitung Dachdeckerarbeiten	
28.11.20	Auswechslung Deckenbalken über OG Nebenflur Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
30.11.20	Gerüstbau DD-Firma Augst	

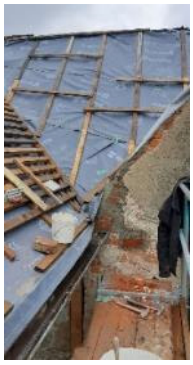
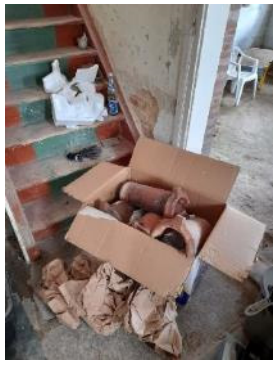
02.12.20	Einbau Unterspannbahn anstelle der verschlissenen Planen. So kommen wir über den Winter!	
05.12.20 Aufräumarbeiten nach Einbau Unterspannbahn 12.12.20	Dachaufschieblinge Straßenseite Dachaufschieblinge Hofseite Dachberäumung (Vorbereitung DD-Arbeiten)	
19.12.20	Dachrinnen Straßenseite provisorisch aufgehängt Sicherung gegen Regen/Schnee Hofseite	
23.01.21	Einschub in Decke über EG und OG eingebaut	
ab 23.01.21	Teilweiser Ausbau der Fenster, Reparatur (Holzteile, Verglasung) sowie abschleifen und Neuanstrich in häuslichen Werkstätten („Homeoffice“)	

30.01.21	Einschub in Decke über Sanitärraum und Balkenverstärkung der Mittelpfetten lt. Statik eingebaut	
06.02.21	Sparschalung in Decke über OG-Nebenflur eingebaut sowie Schornsteindeckenloch verschlossen Balkenverstärkung an Mittelpfetten lt. Statik eingebaut	
13.02.21	Sparschalung in Decke über Sanitärraum eingebaut, Abd. Keller	
18.02.21	Wiedereinbau Lehm in Decke über Sanitärraum	
20.02.21	Dachsimsbretter straßen- und hofseitig montiert	
27.02.21	Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
02.03.21	Dacheinlattung	
06.03.21/ 13.03.21	Neues Schornstein-Mauerwerk Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	

13.03.21	Dachlattung kürzen, Schifter westlicher Walm eingebaut Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
20.03.21	Reparatur Dachsparren	 
07.04.21	Ortgangunterschlag und -blende Westseite eingebaut Westlicher Krüppelwalm abgeschlossen Wechsel für Schornstein eingebaut	
08.04.21	Dachlattung für Schornsteinkopf ausgesägt, Wechsel eingebaut Deckenloch des ehemaligen Schornsteins in Stube 1 mit weiterverwendetem Einschubbrett verschlossen	
10.4.21	Altbiber putzen	
13.04.21/ 14.04.21	Breitbandanschluss im Keller Schornstein Stube 1 bis Fertigstellung Schornsteinkopf	

24.04.21	Stadtseitigen (östlichen) Krüppelwalm für DD-Arbeiten vorbereitet und fertiggestellt. Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
01.05.21	Alt-Biberputzen in Wehrsdorf	
03.05.21	*Beratung mit Naturfarbenwerkstatt Böthig, Dresden, zur Eigenherstellung der Fassadenfarben*	
08.05.21	Walm zur Stadt (Ostseite UGH) zimmerertechnisch gebaut, eingeplant Alt-Biberputzen und Waschen in Wehrsdorf	
15.05.21	Alt-Biberputzen und Waschen in Wehrsdorf	
22.05.21	Dachunterschlag langer Walm Ostseite Dach UGH Alt-Biberputzen und Waschen in Wehrsdorf	
29.05.21	Alt-Biberputzen und Waschen in Wehrsdorf Vorbereitung Tag des offenen Umgebindehauses	
05.- 09. 06.21	Alt-Biberputzen	
12.06.21	Dach weiter abgedeckt (Kehlen, Übergang zum Anbau)+ Dachziegel und Firstziegel geputzt	
19.06.21	Schifter und Kehlsparren Zwischendach West	

26.06.21	Schifter und Kehlsparren Zwischendach West, Abplanen Außenwand zum Hof neu mauern mit Bestandsziegeln	
03.07.21	Biber putzen, AW-Hof neu	
06.07.21	Weite Dacharbeiten (Fremdleistung)	
10.07.21	Dachrand zum Oberlaubendach, Unterschlag Dachziegel putzen AW zum Hof mauern	
17.07.21	AW zum Hof mauern *Nach dem Abbruch des TC-Anbaus muss die südliche Außenwand des Hausflures im EG wieder hergestellt werden. Früher, vor dem TC-Anbau, war das eine Fachwerkwand. Das verraten die gefundenen Zapflöcher im Rähm. Nach den Erfahrungen durch Hochwasser wurde entschieden, die Wand massiv mit den gewonnenen Abbruchklinkern zu errichten.*	
24.07.21	Neue Schalung OG NW-Ecke Altbiber abputzen/waschen	

31.07.21	UGH-Biber-Mörteldeckung bis Oberlaubendach fertig! Abdecken Dach Anbau (an Kehle zum Zwischendach) Altbiber abputzen/waschen Außenwand zum Hof mauern (Unkraut jäten-auch das gehört dazu!)	
07.08.21	Fassade OG Nord schleifen AW Hof mauern	
14.08.21	Fassade OG Nord waschen (Soda), Altbiber putzen/waschen	
17.08.21	Aktuelles Farbkonzept: Farbprobe anlegen	
21.08.21	AW Hof mauern Altbiber putzen/waschen Planung: Erd- Eltkabelanschluss, Farbkonzept Haustür Suche nach passenden Firstziegeln	
27.08.21	Passende Firstziegel bei Fa. A. Hertwich Weifa gefunden, aussortiert, zur Baustelle gebracht	
28.08.21	Ausmauern AW und Glattstrich Anbau-Giebel für DD Firstziegel putzen/waschen (weitere passende zugekaufte Firstziegel auf Baustelle eingetroffen)	 
04.09.21	Fassade OG Nord schleifen, reinigen für Farbauftrag	
06.09.21	Firstziegel putzen/waschen/sortieren	

07,09.21	Fassade OG Nord für Farbauftrag kratzen/waschen (Soda)	
08.09.21	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V.	
09.09.21	Fassade OG Nord: Grundieröl	
11.09.21	Fassade OG Nord reinigen, Fenster ausleisten AW zum Hof mauern Altbiber aus Zwischenlager in Hof transportieren, putzen/waschen	
12.09.21	TdoD: Hausführungen (Vorstellung Farbkonzept) Fassade und Fenster streichen	
13.09.21	Fassade OG Nord (östlich): Ölgrund streichen	

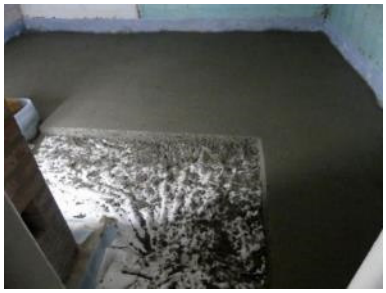
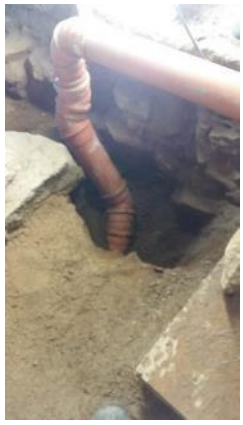
14.09.21	Fassade OG Nord: Zwischenanstrich Fenstervoranstrich	
18.09.21	Altbiber putzen/waschen Dachkasten streichen Ausspanen der Fassadenschalung OG Nord	
19.09.21	Fensteranstrich Straßenseite	
20.09.21	Ortgang Westgiebel: Zwischenanstrich	
22.09.21/ 23.09.21	Altbiber putzen/waschen Verschlag für Westgiebel hobeln, streichen (vorher in Heimarbeit), anschrauben	
24.09.21	Altbiber aus Hauszwischenlager transportieren, putzen/waschen	
25.09.21	Ausspanen der Fassadenschalung OG Nord Altbiber aus Hauszwischenlager transportieren, putzen/waschen	
26.09.21	Fenster- und Fassadenanstrich Nordseite: Endanstrich	

27.09.21	Biber putzen, waschen Ziegelplatten aus Kirche geholt	
29.09.21	Biber aus DG-Anbau transportieren, stapeln Biber putzen, waschen	
01.10.21	Hälfte Schlussanstrich Nordseite OG, 3 Fenster fertig gestrichen Biber putzen, waschen	
02.10.21	Schlussanstrich OG Nordseite Biber putzen, waschen Aw Hof gemauert, Granitfensterbank zusägen und einbauen Altfenster: Anpassungsprobe	
05.10.21	DG: Altdachlatten-Schutt entsorgt	
07.10.21	Biber putzen Bauklempner: Einbau Fallrohr	

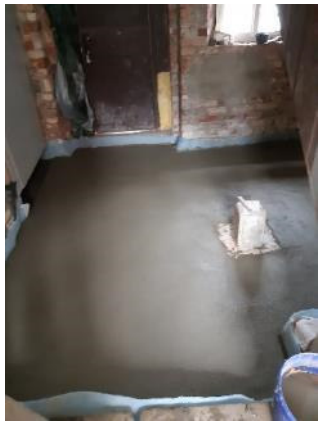
09.10.21	Gerüstabbau Nordseite, Schalungsdübel einsetzen Biber putzen AW Hof mauern	
16.10.21 Biber putzen, waschen 21.10.21 Biber waschen	Gerüstbau Ostgiebel	
23.10.21	Biber aus Anbau-DG in Hof transportieren Ehemalige Bewohnerin mit Familie besucht Baustelle	
25.10.21 26.10.21	Biber putzen Anlieferung Hausanschlusskasten *(Der HAK soll links neben dem Tor Anbau Nordseite in eine noch herzustellende Mauernische eingebaut werden.)*	
30.10.21	AW Hof, Gewände gesetzt Materialaufzug durch Dachdecker aufgebaut Biber putzen	

06.11.21	Fenstergewände fertiggestellt Baubesprechung zu weiteren Arbeiten:	
10.11.21	Mitgliederversammlung Umgebindehaus Rämischstraße 23 e.V.	
13.11.21	Begehung mit Zimmererfirma zum Umfang der Arbeiten an Umgebinde und Blockstube Maurerarbeiten AW zum Hof	
18.11.21	Kehlen verblecht (Fa. Augst)	
20.11.21	Maurerarbeiten AW Hof Ziegelplatten aus Abbruch Kirche Schirgiswalde vom Garten in das Kellerloch Stube 1 gestapelt, auf Kunststoffpaletten *(werden als Bodenbelag weiterverwendet)*	
23.11.21	Aufarbeitung Bestandsfenster für Weiterverwendung als EG-Flur-Hoffenster	
27.11.21	Granitdecker Kellerlochrand verlegt Sockel gereinigt (Stube 1) Winterfestmachung AW EG Hof Ziegelstapelsicherung am Nachbarzaum durch Umstapeln Verschlagbretter hobeln, sreichen (Homeoffice)	

	(3 Hausführungen)	
02.12.21	Betonschürze Sockel Stube 1 Einbau Bautür Hof Anlieferung Glasschaumschotter	
04.12.21	Geovlies verlegen Glasschaumschotter einbauen, Stube 1	

08.12.21	Randdämmstreifen Stube 1 verlegt	
10.12.21	Estrich auf Schotter, Stube 1	
11.12.21 13.12.21	Stemmarbeiten: Freilegen vorhandene KG-Leitungen Schotter und Vlies Flur EG einbauen	
18.12.21	Einbau weiterverwendetes aufgearbeitetes Fenster in neue AW Hof Weiteres Freilegen der vorhandenen AW-Verrohrung	
08.01.22	Vorbereitung Blockwandreparatur Stube 2 Weiteres Freilegen der vorhandenen AW-Verrohrung	

12.01.22	Deckenabstützung Stube 2	
15.01.22	Wandbohlen für Stubenwand vorbereitet Neue KG-Verrohrung eingebaut	
22.01.22	Neue KG-Verrohrung eingebaut	
29.01.22	Einbau Blockbohlen Stube 2 Maurerarbeiten: Wandfehlstellen schließen	
05.02.22	Randbalken DG Anbau Westwand erneuern Dielung aufnehmen und nach Reparatur wieder einbauen	

12.02.22	Pfette mit seitlichen Stützen lt. Statik einbauen einschl. Sparren kerben, Norddachseite Anbau Maurerarbeiten Putzabbruch Sanitärraum und Freilegung der hölzernen Außenwand Fachwerkfenster der Vorgängersituation freigelegt	
17.02.22	Auslegen des Geoflies Sanitär und Stube 2	
18.02.22	Austausch Wasseruhr durch die Kreiswasserwerke Bautzen	
19.02.22	Einbau Glasschaumschotter in Sanitärraum, Flur, Stube 2	
23.02.22	Glasschaumschotter verdichten	
24.02.22	Einbau Geoflies, Einbau der Randdämmstreifen, Einbau der Betonausgleichschicht in Sanitär, Flur und Stube 2	

25.02.22	Einbau restliche Betonausgleichschicht in Stube 2 und Stube 1	
05.03.22	Granitsturz zum Keller eingebaut	
12.03. und 15.03.22	Blockwandstück im Sanitärraum reparieren Decke im Flur weiter abbrechen für Einbau Stütze und Unterzug lt. Statik Baufreimachung Waschhaus (Anbau) für Elt-Installationsarbeiten	
19.03.22	Nägel in Blockwand Sanitär entfernen, schadhafte Blockbohle abbeilen, Schornstein ausstopfen, MW-Löcher ausmauern, Räumarbeiten ehem. Waschhaus	
21.03.22	Baustellentermin mit Holzbau Görner	

aufgestellt: Weifa, 31.10.2020
aktualisiert: Weifa, 21.03.2022

Kerstin Richter
Dipl.-Architektin/Vereinsmitglied